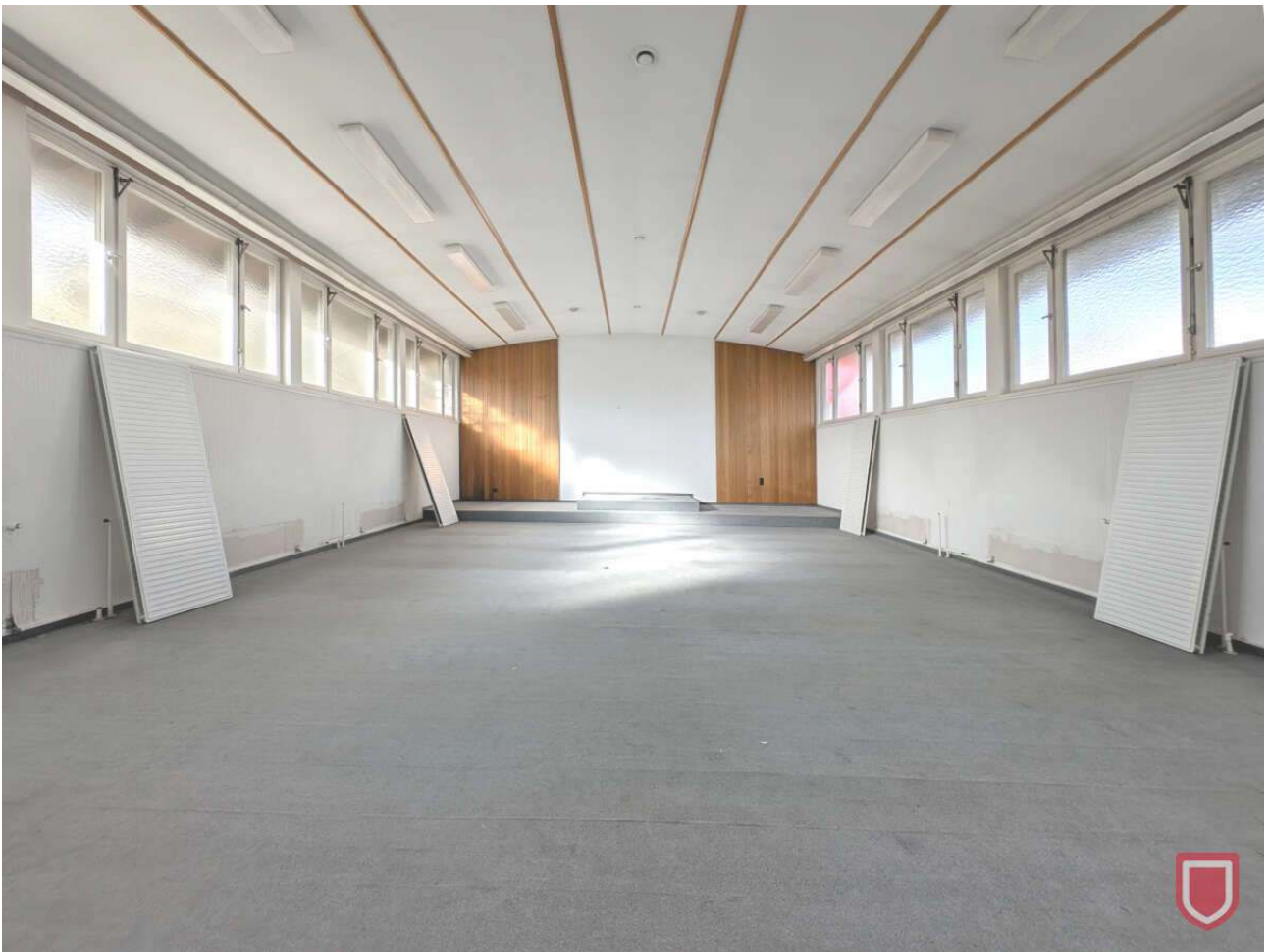


Besondere Immobilie in zentraler naturnaher Lage

Objekt: 251554-1 • 34246 Vellmar
315.000,00 €



Daten

Kaufpreis in Euro	315.000
Käuferprovision	3,57
ImmoNr	251554-1
Straße	
Hausnummer	
PLZ	34246
Ort	Vellmar
Kaufpreis	315.000,00 €
Außen-Provision	3,57

Beschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich ein Kirchengebäude, welches bis ca. vor 2 Jahre durch die Neuapostolische Kirche in Vellmar genutzt wurde. Das geräumige Kirchenschiff, 1963 ursprünglich in Holzständerbauweise errichtet, wurde 1984 um einen massiven Anbau erweitert, der ein Büro, das Foyer, eine Garderobe, Toiletten und eine Küche umfasst. Insgesamt stehen ca. 115 m² zur Verfügung. In einem Teilkeller ist der Heizungsraum untergebracht.

Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 920 m² gelegen, besticht die Immobilie durch einen malerischen Blick auf die Aue in Vellmar. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens wie Straßenbahnanschlüsse, das Zentrum von Vellmar, Kindergärten, Schulen und Ärzte sind durch die zentrale Lage in Vellmar in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Auf dem Grundstück befinden sich zusätzlich zahlreiche Parkmöglichkeiten.

Dieses Immobilienangebot bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten oder Projektierungen im Rahmen der baurechtlichen Vorgaben. Durch seine besondere Gebäudestruktur und die damit einhergehenden architektonischen Merkmale verfügt das Kirchengebäude über einen besonderen Charakter und unterscheidet sich damit von klassischen Wohnimmobilien.

Die naturnahe Lage sorgt für ein ruhiges Umfeld. Die vorhandene Substanz und die großzügigen Raumverhältnisse bieten Potenzial für eine Umsetzung nach persönlichen oder konzeptionellen Anforderungen.

Kirchengebäude sind gemäß § 2 Abs. 2 Nr. 8 Gebäudeenergiegesetz (GEG) von der Energieausweispflicht befreit.

Lage

Vellmar-Mitte

Vellmar mit seinem ländlich tradierten Charme und seiner städtischen Infrastruktur versteht sich als junge dynamische und moderne Stadt. Sie ist innerhalb weniger Jahre zur zweitgrößten Kommune im Landkreis und geographisch zu einem harmonischen Ganzen zusammengewachsen. Vellmar versteht sich als reine Wohnstadt und schließt sich im Kasseler Norden direkt an die Stadtgrenze an. Durch die Bundesstraße 7, die Straßenbahn und eine Haltestelle der Bundesbahn ist Niedervellmar an die regionale und überregionale Infrastruktur angebunden.

Vellmar-Mitte verfügt über Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgungseinrichtungen und

diverse Gastronomiebetriebe. Die Wege sind kurz und vieles kann fußläufig erreicht werden. Selbst das überdachte Einkaufszentrum „Herkules“ ist nicht weit entfernt. Kindergärten, die Ahnataleschule und Sporteinrichtungen sind nur einen Steinwurf weit entfernt. Das Objekt befindet sich zudem, nur durch einen kurzen Fussweg entfernt, direkt am Ahnepark. Obwohl die Stadt Vellmar über das kleinste Gemarkungsgebiet (13,97 qkm) aller Städte und Gemeinden im Landkreis Kassel verfügt, ist immer noch Raum für diese 90.000 qm große Park- und Freizeitanlage geblieben. Der „Ahnepark“ bietet großzügige Seenlandschaften und eine Vielzahl sportlicher und kultureller Einrichtungen.

Ausstattung Beschreibung

großes Grundstück

kein B-Plan vorhanden

Umgebungsbebauung mit 2 Vollgeschossen

zentral in Vellmar

schöner Blick in die Natur

vielfältige Nutzungsmöglichkeiten

individuelle Projektierungsmöglichkeiten

Parkplätze

Sonstige Angaben

PROVISIONSHINWEIS:

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma Vellmar-Immobilien.de e.K., wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma Vellmar-Immobilien.de e.K. zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent die Provision/Maklercourtage in Höhe von 3,57% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises an die von Vellmar-Immobilien.de e.K. gegen Rechnung zu zahlen.

GELDWÄSCHE:

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Vellmar-Immobilien.de e.K. nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

HAFTUNG:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter oder aus dritten Quellen stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben, sowie der Maß- und Objektgenauigkeit von Grundrissen, übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie?

Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie von uns bestimmen.

Bilder



Vorderansicht



Rückwärtige Ansicht



Freier Blick auf die Aue



Kirchenschiff



Flur



Nebenraum

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Kerstin Allmeroth
Vellmar-Immobilien.de
Holländische Str. 76
34246 Vellmar

Telefon: 0561 83 09 19 32

Mobil: 01522 8574378

E-Mail: allmeroth@vellmar-immobilien.de